



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.01.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.12.2025. lēmumu Nr.624 "Par nekustamā īpašuma "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" (protokols Nr. 46) atsavināšanai nodots nekustamais īpašums "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, kadastra numurs 4292 001 0024, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 001 0240.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950409 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240, platība 3.34 ha, no tās 1.68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1.27 ha krūmāji, 0.39 ha zeme zem ūdeņiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0024, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240, platība 3.34 ha, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0024, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

Nekustamā "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0024, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.

Nekustamā īpašuma "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0024, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240 fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 2 046,00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit seši *euro* un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 3 443,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit trīs *euro* un 00 centi), bilances uzskaites vērtība 2046,00 Eur.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0024, tirgus vērtība ir EUR 7400.00, ko 24.11.2025. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 10.12.2025. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Laidzu pļavas" nosacīto cenu 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.12.2025. atzinumu (protokols Nr.47) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 08.01.2026.atzinumu (protokols Nr.1) Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Laidzu pļavas”**, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0024, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 001 0240, **3.34 ha** platībā, no tās 1.68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1.27 ha krūmāji, 0.39 ha zeme zem ūdeņiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Laidzu pļavas”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0024, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 001 0240, nosacīto pārdošanas cenu- **7400,00 EUR** (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu “Zvārguļi”, “Kalna Riediņi”, “Riediņi” un “Gaujīte”, kas robežojas ar īpašumu „Laidzu pļavas”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Laidzu pļavas”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0024, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 7 400.00.**
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa